

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 160 /TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 13 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 872/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định ủy thác xử lý tài sản thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2024/1755 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số 20/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty Cổ phần Hùng Vương – Địa chỉ: Lô 44, khu Công nghiệp Mỹ Tho, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.



## b) Tên tài sản:

1. Nhà bảo vệ có kết cấu: mái tole tráng kẽm, móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10 cm, hoàn thiện sơn nước, cửa nhôm lắp kính, nền lát gạch bông, trần nhựa. Diện tích xây dựng  $10\text{m}^2$

2. Nhà xe có kết cấu: mái tole tráng kẽm, không trần, nền tráng xi măng, tường xây gạch dày 10cm, cửa nhôm kéo. Diện tích xây dựng  $28,7\text{m}^2$

3. Nhà ban quản lý có kết cấu: mái tole tráng kẽm, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, tường dán cao 1m, cửa nhôm lắp kính, 10 cái cửa sổ, 05 cửa chính, 02 cửa phòng. Diện tích xây dựng  $232,75\text{m}^2$

4. Công chính: có kết cấu trụ bê tông, ốp gạch bông, cửa cổng bằng khung thép hình. Tường rào: trụ đá, bê tông, tường rào xây gạch. 0.8m và lắp khung lưới B40 cao 2m. Diện tích  $52,6\text{m}^2$

5. Cầu sắt Eiffel xây dựng vào năm 2012, trải trọng 15 tấn, kết cấu dài 25,2m

+ Thép hình U.120 dài 3m, khối lượng 27kg

+ Thép hình U.120 dài 6m, khối lượng 54kg

+ Thép tấm 10mm, số lượng 4, diện tích  $0,02\text{m}^2$ , khối lượng 3,140kg.

- Đà ngang:

+ Thép hình I250:  $4,6 \times 29,6\text{kg}/\text{m} = 136,16\text{kg}$ .

+ Thép tấm 10mm:  $3,3 \times 0,1 \times 0,01 \times 7850 = 25,905\text{kg}$ .

+ Thép tấm 10mm: 6 thanh  $\times 0,05 \times 0,23 \times 0,01 \times 2$  bên  $\times 7850 = 10,833\text{kg}$ .

+ Thép tấm 10mm: 4 tấm  $\times 0,3 \times 0,2 \times 0,01 \times 2$  bên  $\times 7850 = 37,68\text{kg}$ .

+ Thép V80:  $0,15 \times 4$  bass  $\times 9\text{kg}/\text{m} = 5,4\text{kg}$ .

+ Thép V100:  $0,17 \times 16$  bass  $\times 15,1\text{kg}/\text{m} = 41,072\text{kg}$

+ Bulon lồi; 16 con.

+ Bulon 22 x 60: 4 con

- Trụ tăng cường:

+ Cọc thép hình I300 dài 6.000mm, 2 thanh, trọng lượng 440,4kg.

+ Kiên ngang trên I200 dài 6.000mm, 2 thanh, trọng lượng 255,6kg.

- Đà dọc I200: 32 cây

- Đà ngang cánh bướm I260: 9 cây.

- Tirant 6m: 14 cây

- Trirank 3m: 4 cây

- Tất cả sơn chống rỉ 2 lớp, sơn dầu 2 lớp.

\* Tài sản tọa lạc tại xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là tài sản của Công ty Cổ phần Hùng Vương bị kê biên bán đấu giá để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07 giờ ngày 14/02/2025 đến 17 giờ ngày 21/02/2025 trong giờ hành chính); địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ ngày 14/02/2025 đến 17 giờ ngày 21/02/2025 (trong giờ hành chính). Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** 128.310.000đ (Một trăm hai mươi tám triệu ba trăm mười ngàn đồng).

**Lưu ý:** Tài sản trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí ...Người mua tự tháo dỡ, di dời tài sản ra khỏi diện tích đất, và phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí ....liên quan đến việc mua tài sản đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 100.000đ/ hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước tài sản **25.600.000/ hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Thời gian thu tiền đặt trước từ **7 giờ ngày 14/02/2025 đến 17 giờ ngày 21/02/2025** (trong giờ hành chính).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ ngày 14/02/2025 đến 17 giờ ngày 21/02/2025 trong giờ hành chính), Nộp bản photo giấy CMND (chứng minh nhân dân) hoặc CCCD (Căn cước công dân) mua hồ sơ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá: vào lúc **14 giờ 30 phút, ngày 26/02/2025.**

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:



+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao giá khởi điểm hơn từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu mua được quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 2: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều trả ngang giá, đến vòng 3 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, thì đấu giá viên thực hiện cho rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại: 02753512081-02753823667- 0939039678 (Nhu Ngọc) và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre ([thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre)) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Các đương sự; (4b)
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- UBND xã Thạnh Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Thiên Lý**